

# 培華中學

2026/2027 學年校舍興建與修葺及設備購置 - 暑期工程類 (小幼部)

## 招標書

### 第一部分

#### 招標方案

##### 1 招標目的

本次招標是邀請並選定適合的投標人，為本校小幼部 2026/2027 學年校舍興建與修葺及設備購置 - 暑期工程類項目，提供設備或服務。

##### 2 投標人的資格

2.1 投標人必須已於澳門特別行政區財政局或商業及動產登記局作本招標所指服務之開業或商業登記。

2.2 不接納以合作經營方式參與。

##### 3 投標底價及承投的種類

3.1 投標底價：不設底價。

3.2 以總額價金承投。

##### 4 查詢

若有疑問，請發送電郵至以下郵箱 [info@puiva.edu.mo](mailto:info@puiva.edu.mo)。

##### 5 遞交投標書

5.1 投標書須於 2026 年 7 月 13 日中午 12:00 前，交至澳門氹仔海洋花園第二街 90 號培華中學。

5.2 請將填妥的“投標項目登記表”貼於投標文件背面，以便本校人員確認投標人競標的項目。

5.3 遞交投標文件時須與本校人員辦理交收手續，並且投標人或其代表須在相關文件上簽名確認。

##### 6 投標書的組成

投標書應由“文件”和“報價建議書”兩部分組成。

## 6.1 文件部分

- 6.1.1 提供投標人本年度“營業稅-徵稅憑單(M/8 格式) 影印本。
- 6.1.2 提供投標人無欠債“債務證明書”，此文件應於截標日起計 90 日以內簽發。
- 6.1.3 如投標人為公司，請提供公司商業登記書面報告影印本（文件須在截標日期前 90 日內發出或確認）。
- 6.1.4 投標人或其合法代表的有效身份證明文件影印本，以核對簽署人之簽名。
- 6.1.5 提供投標人簡介。
- 6.1.6 提供投標人過往 3 年承接同類活動工作的經驗證明文件。

## 6.2 報價建議書部分

- 6.2.1 報價表：參照附件“報價表範本”格式編制報價表。
- 6.2.2 報價表必須由投標人或其合法代表簽署及加蓋公司印章。
- 6.2.3 倘報價單的單價與總價計算有誤差，則以單價為計算基準。
- 6.2.4 報價表的報價不得修改，投標人須保證以標示的金額承投。
- 6.2.5 報價總金額視作確定，在判給後不得更改。
- 6.2.6 倘投標人在報價表以外的其他文件上也標示有關價格，則僅視為對報價表的補充；倘與報價表內容不一致，以報價表所填寫的價目為準。
- 6.2.7 投標書所有金額必須以澳門元為標價單位。
- 6.2.8 報價建議書必須包含設備或服務的運輸費、安裝費、培訓費、安全防護費、保險費等其他相關費用。
- 6.2.9 如有任何附加條件、增值服務或建議，可透過附件方式一併遞交。

## 7 投標書要求：

- 7.1 投標書須以中文編寫，部分專業用詞可用英文。
- 7.2 投標書不得塗改、不得在行與行之間加字，以及不得刪改。
- 7.3 投標書必須按投標項目的要求進行報價，且報價表的有效期不少於 90 日。

- 7.4 投標書應打印在 A4 格式的紙上，並須於每一頁由投標人或其合法代表簡簽及蓋上公司印章。
- 7.5 投標人須填妥並勾選“投標項目登記表”內，需要競投的項目。
- 7.6 投標書應裝入不透明、密封且標明投標人公司名稱，聯絡方式之封套內，並須以火漆封口。封套面須寫有“2026/2027 學年校舍興建與修葺及設備購置 - 暑期工程類（小幼部）投標書”之字樣。
- 8 投標書的有效期
- 投標書的有效期為 90 日，由公開開標之日起計。
- 9 有條件接納的投標書
- 9.1 欠缺第 6.1.1 點、第 6.1.2 點、第 6.1.3 點、第 6.1.4 及第 6.1.6 點所指的文件。
- 9.2 倘投標人欠缺或未有按第 7.4 點的要求，簽署文件及蓋上。
- 9.3 投標書有不清晰或欠缺的內容，本校開標委員將要求投標人提交澄清或補充文件。
- 9.4 在上述情況下，投標書被視為有條件接納，投標人必須在本校開標委員會要求的期限內補正欠缺事項。
- 10 不獲接納的投標書
- 10.1 投標人不符合第 2 點所指的一般競投條件。
- 10.2 開標程序中，投標人的“投標書”封套內沒有按招標方案規定提交第 6.2.1 點的文件。
- 10.3 投標書不符合招標方案第 7.1 點、第 7.2 點、第 7.6 點所要求的形式。
- 10.4 屬附條件之投標書，其內容與承投規則內的條款有別，而對於該條款的更動為招標方案所不容者。
- 10.5 在訂定之提交期限屆滿後，方收到投標書或任何必須提交之文件。
- 10.6 有條件接納的投標人未能在委員會指定的時間內補交所要求的文件。
- 10.7 其他所有按招標書或現行法例規定會引致不接納的情況。

## 11 評審標準及其所佔比重

詳閱各項目附件評標標準。

## 12 判給或不判給

12.1 當透過評審委員會按第 11 點所規定的評標標準評定後，判給實體將判給予總得分最高的投標人，但不影響第 12.2.2 點後部份規定。

12.2 倘出現以下情況，判給實體將不作判給：

12.2.1 判給人決定將財貨及勞務之取得推遲至少六個月；

12.2.2 一切投標書或最適合之投標書所提出之總價金高於倘有的出價的底價；

12.2.3 很大程度上可推定投標人之間存在合謀；

12.2.4 所提交之任何投標書均無法符合承投規則所規定之最低質量要求；

12.2.5 投標書不符合本校利益。

12.2.6 作出判給後，倘發現被判給人自 2025 年 1 月 1 日至判給前，有大額負債或債務上存在法律糾紛，判給實體將廢止判給的決定，且無需為被判給人作出的準備行為承擔任何責任。

12.2.7 本校在符合公共利益的情況下，保留不作出判給或只作出部份判給的權利。

## 13 判給結果的通知及公佈

13.1 判給實體將以書面形式或電話形式正式通知被判給人，在 30 天內仍未接獲中標通知，將視為在是次投標為落選論。

13.2 公佈於本校網頁([www.puiva.edu.mo](http://www.puiva.edu.mo))招標公告→中學部招標內或小幼部招標內。

## 14 重新開標

14.1 若本次招標沒有符合要求的投標人（服務提供者），或投標人（服務

提供者)的數目沒有達到規定的標準,本校將按教發基金指引進行詢價。

14.2 投標人為壓低競標價格,修改某些項目、條款而誤導本校作出判給。

14.3 獲判給人沒法在規定時間內提供產品或服務。



## 第二部分

### 承投規則

#### 1 招標標的

本次公開招標的目的是徵求合適的供應商（服務提供者），為本校小  
幼部 2026/2027 學年校舍興建與修葺及設備購置 - 暑期工程類項目提供設  
備或服務。

#### 2 規範及其他規範性文件：

除了本承投規則所述的規範外，獲判給人還必須準確且依時遵守其他現行  
及與工作相關的規範。

#### 3 限制獲判給人承投服務的文件之優先次序

3.1 獲判給人須遵守下列文件規範；

3.1.1 招標方案；

3.1.2 承投規則；

3.1.3 報價建議書。

3.2 當上項所指文件存在分歧，則按上列先後次序決定文件的優先性。

#### 4 技術要求

技術要求詳列於本承投規則的各項目附件中。

#### 5 獲判給人的義務

5.1 按各項目附件中之技術要求提供標的服務，遵守其所有的內容。

5.2 按時提交報價單、發票及收據等有關文件。

5.3 獲判給人須在設備或服務交付後，提供的後續的支援服務，以確保完  
善地執行委託的服務。

5.4 保證工作人員在上班時佩帶工作證、穿著整齊服裝，並遵守本校外訪  
人員管理規範。

5.5 獲判給人須對於其工作人員在提供服務時的過失招致的任何損失進行  
賠償。

5.6 獲判給人必須準時及嚴格履行投標書內的所有職責。

5.7 獲判給人必須於服務期限內交付獲判給投標書上所載的設備或服務。

## 6 服務期限

2026 年 7 月 18 日至 2026 年 8 月 26 日。

## 7 設備或服務價金及支付方式

7.1 提供了標的設備或服務以及覆行了本承投規則的其餘義務後，本校將向設備或服務獲判給人支付獲判給投標書上所載的價金。

7.2 在投標書有效期內，獲判給人投標書所載價金不得有任何增加。

7.3 提供更換零件或附加維修服務若另行計費，請於投標書提供的“更換零件或附加維修項目報價單”，相關項目服務費用將以上述報價單為基礎，按實際運作需求落實、執行，並於提供相關服務後以實報實銷方式按收費單據支付。

7.4 設備或服務費將以支票方式，分上下兩期支付。

## 8 工作人員

### 8.1 一般規定

8.1.1 對於受僱執行服務的工作人員，其專業技能及紀律，完全由獲判給人負責。

8.1.2 獲判給人須遵守第 21/2009 號法律—聘用外地僱員法、第 17/2004 號行政法規—禁止非法工作規章以及優先僱用本地工人。

### 8.2 工作意外、工作醫療及人員安全

8.2.1 獲判給人要按照第 12/2001 號、第 6/2007 號和第 6/2015 號法律修訂的八月十四日第 40/95/M 號法令以及第 48/2006 號、第 89/2010 號和第 20/2015 號行政命令的規定，承擔僱員的工作意外及職業病的責任。

8.2.2 獲判給人可將對其工作人員的工作意外及職業病的責任轉移到一家保險公司。

8.2.3 獲判給人應在工作開始前及本校代表要求時，提交相應的保險憑證。

## 9 工作場地內的紀律

9.1 獲判給人須保持場地內的良好秩序。

9.2 如工作人員不尊重本校的代表、不遵守紀律又或履行義務時欠缺良好態度，獲判給人須在接到命令後使該等工作人員離開工作地點及另安排工作人員接替工作。

## 10 薪金的支付

10.1 如本校要求時，獲判給人必須提交已支付工作人員薪金的證明文件副本。

10.2 如獲判給人因不支付工作人員的薪金而導致欠薪時，本校不負責相關薪酬賠付及其責任。

## 11 工作的準備及設備要求

11.1 獲判給人須為每項工作提供一切所須之設備及工具。

11.2 獲判給人須為其工作人員提供有合適的個人保護裝備及工具。同時須提供適當措施保護執行服務的場地內現有的設施，以免被第三者破壞。

## 12 保密

獲判給人應尊重與投標書有關或在履行義務期間所獲得的資料的保密性並保守秘密。

## 13 罰款及罰則

13.1 獲判給人未履行義務時，本校有權中止支付未獲履行或不正確履行部分所對應設備或服務的款項，直至獲判給人全部履行為止。

13.2 因獲判給人不遵守合同義務或因其人員疏忽而引致本校設施受損時，本校有權在設備或服務的款項中扣除本校設施受損引致的損失。

13.3 因獲判給人之原因，致使本校須為獲判給人不履行其義務而向第三者取得設備或服務時，且相關之服務或設備的價格多於原判給價格，則兩者之間的差額概由獲判給人負責，本校將在設備或服務的款項中扣除。

13.4 獲判給人未履行義務時，須按以下規定繳付罰款：

13.4.1 若獲判給人全部或部分不履行，又或瑕疵履行規定的任何義務，將被科罰以下的罰款直至切實履行全部義務或甚至解除合同

13.4.2 若獲判給人違反第 5 點任一項義務，科罰金額為獲判給投標

書總金額 2%的罰款。

13.4.3 若獲判給人未能於各項目規定的交付期限前完成，每延誤一日，校方有權自工程尾款中扣除每日澳門元\$3,000，作為延期罰款。

13.4.4 如果獲判給人進度嚴重落後，甚至出現「爛尾」或不理會本校警告的情況；本校將在發出書面警告後，單方面終止合約，並要求獲判給人即時清場並立即聘請另一家工程公司進場接手趕工。

13.4.5 因更換承辦商而額外增加的所有工程費用、行政開支，將全數由原獲判給人承擔。本校可保留法律追討權利。

13.4.6 上述處分不適用於經適當解釋的不可抗力情況。

#### 14 單方解除

14.1 以下情況將構成本校單方解除協議的合理理由：

14.1.1 除不可抗力的情況下，倘獲判給人所提供的服務或設備全部或部分不符合投標書方案和報價表所規定的應有質量和條件。

14.1.2 未經本校同意，獲判給人把其服務轉移給第三者來履行。

#### 15 最後條文

15.1 如雙方對條文的理解存有異議，一切均以本校文件為準。

15.2 獲判給人在工程完成後，需以實報實銷的方式收取工程項目費用。

15.3 獲判給人履行服務時所產生的任何爭議，由本校和獲判給人共同協商解決。如未能達成協議，可透過澳門特別行政區法院解決。

15.4 獲判給人若延誤或無法完成工作中任何部分，本校有權追究所引致的一切損失和相關責任。

15.5 獲判給人在履行義務時，須遵守澳門特別行政區相關法律，法規。

15.6 獲判給人在執行工作時須遵守澳門特別行政區勞動法律的規定（包括但不限於第 7/2008 號法律《勞動關係法》以及其他的相關修訂）。

15.7 本文件如有任何遺漏，可參照適用公共部門採購法例的規定（包括但不限於七月六日第 63/85/M 號法令、經第 5/2021 號法律重新公布的十二月十五日第 122/84/M 號法令或十一月八日第 74/99/M 號法

令)，以及其他適用的法令。





附件二 投標項目登記表

## 培華中學

2026/2027 學年校舍興建與修葺及設備購置 - 暑期工程類(中學部)

### 公開招標

### 投標項目登記表

報價項目		請✓選需報價項目
1	14.1.1 M26-0005925713 天台 PU 膠翻新	
2	14.1.2 M26-0005927631 幼稚園教學及儲物櫃	
3	14.1.3 M26-0005930786 AI 室成立	
4	14.1.4 M26-0005942963 洗手間裝修工程	
5	14.5.1 M26-0005930983 AI 室教學家具	

公司名稱： \_\_\_\_\_

公司代表簽名及蓋章： \_\_\_\_\_

日期：           年    月    日

招標項目一

項目編號名稱：14.1.1 M26-0005925713 天台 PU 膠翻新

校舍興建與修葺報價單範本

空間分類 (A 欄)	空間位置 (B 欄)	項目名稱 (C 欄)	項目描述 (D 欄)	單價 (E 欄)	數量 (F 欄)	單位 (G 欄)	金額 (H 欄)
14.1.1 M26-0005925713 天台 PU 膠翻新							
14.1.1.1 R26-0005927266 拆舊費/拆卸費							
A 運動場/活動 空間	A-R-Pb1	拆舊費/拆卸費			420	m <sup>2</sup>	
14.1.1.2 R26-0005927268 地台 - 球場 PU 地台							
運動場/活動空 間	0000006	地台 - 球場 PU 地台			420	m <sup>2</sup>	
14.1.1.3 R26-0005927290 防水塗層 - 戶外							
A 運動場/活動 空間	A-R-Pd1	防水塗層 - 戶外			420	m <sup>2</sup>	
							合計

註：

1. 欄 A、B 填寫與資助系統相同的資料。
2. 欄 C、G 填寫“工程及設備資助項目清單”的資助項目及相對應單位。
3. 欄 D、E、F、H，由實體填寫。

1 技術要求：

1.1 硅 PU 球場基層

彈性層：單組份硅 PU，厚度≥5mm，回彈率≥90%；

面層：水性耐磨塗料，防滑值 $\geq 0.5$ ；

環保認證：提供 SGS 或 CMA 機構出具的 TVOC、重金屬檢測報告。

1.2 禁用：煤焦油瀝青、溶劑型塗料（含 TDI）、含鉛催化劑。

氣味等級 $\leq 3$  級（無異味）。

重金屬限量：鉛 $\leq 30\text{mg/kg}$ ；鎘 $\leq 10\text{mg/kg}$ ；鉻 $\leq 100\text{mg/kg}^2$

1.3 附件(需隨標書提供)

1.3.1 球場設計平面圖、剖面圖(顏色可由校方再作調整)

1.3.2 材料技術規格書（如：厚度、環保標準）

1.3.3 工程量清單

1.3.4 工作項目需要詳細說明

例："混凝土基層"包含：範本安裝、混凝土澆築、養護、切縫等全部工序。

2 評選標準及比例：

2.1 工程造價 : 50%

2.2 材料 : 20%

2.3 過往相關經驗 : 20%

2.4 公司資質及工期 : 10%

3 交付期限：2026 年 8 月 26 日前

4 其他：

4.1 中標公司需要提供至少 8 年或以上的保修範圍(包括硅 PU 起泡、脫層、變色、粉化等)

4.2 若使用塑膠類材料（如矽 PU），保修期內出現有毒物質超標，中標公司需無償剷除重做。

4.3 保修範圍排除颱風、地震等不可抗力造成的損壞。

4.4 接到維修通知後 24 小時內到場處理（緊急安全問題需 4 小時內到場）。

4.5 保修內容需包括免費補漆、材料費、人工費全免；

4.6 中標公司需要在 2026 年 8 月 26 日前完成工程並進行相關驗收工作。  
如因不可抗力因素，可與校方進行工期協商。

招標項目二

項目編號名稱：14.1.1 M26-0005925713 天台PU膠翻新

校舍興建與修葺報價單範本

空間分類 (A 欄)	空間位置 (B 欄)	項目名稱 (C 欄)	項目描述 (D 欄)	單價 (E 欄)	數量 (F 欄)	單位 (G 欄)	金額 (H 欄)
<b>14.1.2 M26-0005927631 幼稚園教學及儲物櫃</b>							
14.1.2.1 R26-0005927643 儲物櫃(訂造)							
A 座行政	A-2-04.2	儲物櫃(訂造)			9	m <sup>2</sup>	
14.1.2.2 R26-0005927644 儲物櫃(訂造)							
A 座課室	A-1-08	儲物櫃(訂造)			9	m <sup>2</sup>	
14.1.2.3 R26-0005927645 儲物櫃(訂造)							
A 座課室	A-1-07	儲物櫃(訂造)			9	m <sup>2</sup>	
14.1.2.4 R26-0005927646 儲物櫃(訂造)							
A 座課室	A-1-05.06A	儲物櫃(訂造)			9	m <sup>2</sup>	
14.1.2.5 R26-0005927648 儲物櫃(訂造)							

A 座課室	A-1-04	儲物櫃(訂造)			9	m <sup>2</sup>	
14.1.2.6 R26-0005927649 儲物櫃(訂造)							
A 座課室	A-1-03	儲物櫃(訂造)			9	m <sup>2</sup>	
14.1.2.7 R26-0005927650 儲物櫃(訂造)							
A 座課室	A-1-02	儲物櫃(訂造)			9	m <sup>2</sup>	
14.1.2.8 R26-0005927651 儲物櫃(訂造)							
A 座課室	A-1-01	儲物櫃(訂造)			9	m <sup>2</sup>	
							合計

註：

1. 欄 A、B 填寫與資助系統相同的資料。
2. 欄 C、G 填寫“工程及設備資助項目清單”的資助項目及相對應單位。
3. 欄 D、E、F、H，由實體填寫。

1 技術要求：

- 1.1 必須環保多層實木夾板（生態板），嚴禁使用含有大量劣質膠水的密度板（MDF）或普通刨花板。
- 1.2 櫃體表面必須是「幼兒玩具級」水性漆，且必須通過玩具安全標準檢測（如歐盟 EN71-3 標準，證明無鉛、無鎘、無水銀等重金屬殘留）。
- 1.3 若使用防火膠板飾面，必須指定為低 VOC、無毒、耐擦洗、防霉抗菌面層。

1.4 所有外露的櫃體邊角、門板邊緣、層板前端，必須進行大圓弧倒角處理（圓角半徑 Radius 最低不得小於 5mm - 10mm），絕對不允許有任何銳利尖角。

2 評選標準及比例：

2.1 工程造價 : 50%

2.2 材料 : 20%

2.3 過往相關經驗 : 20%

2.4 公司資質及工期 : 10%

3 交付期限：2026 年 8 月 26 日前

4 其他：

4.1 承辦商「必須在工廠完成所有板材的切割、封邊及鑽孔工序」，學校現場只允許進行模組化組裝和牆體固定，將校園內的木屑粉塵、噪音和氣味污染降到最低。

4.2 搬運木板時，必須對課室、走廊及電梯地板或木地板做好全覆蓋保護，防止刮花。

4.3 保修期為 2 年

4.4 若在保修期內發現任何「櫃體搖晃、防傾倒裝置鬆動、櫃門緩衝失效、五金件脫落、木材開裂出現刺口」等直接威脅幼兒人體安全的缺陷，承辦商必須在接獲通知後即日內派員到場將受損家具隔離或修復。

招標項目三

項目編號名稱：14.1.3 M26-0005930786 AI 室成立

校舍興建與修葺報價單範本

空間分類 (A 欄)	空間位置 (B 欄)	項目名稱 (C 欄)	項目描述 (D 欄)	單價 (E 欄)	數量 (F 欄)	單位 (G 欄)	金額 (H 欄)
<b>14.1.3 M26-0005930786 AI 室成立</b>							
14.1.3.1 R26-0005930789 拆舊費/拆卸費							
A 座電腦室	A-5-03	拆舊費/拆卸費			54	m <sup>2</sup>	
14.1.3.2 R26-0005930800 天花 - 油漆							
A 座電腦室	A-5-03	天花 - 油漆			60	m <sup>2</sup>	
14.1.3.3 R26-0005930801 牆身 - 油漆							
A 座電腦室	A-5-03	牆身 - 油漆			108	m <sup>2</sup>	
14.1.3.4 R26-0005930803 13A 插座							
A 座電腦室	A-5-03	13A 插座			22	個	
14.1.3.5 R26-0005930804 照明燈具-其他 LED 造型燈							

A 座電腦室	A-5-03	LED 造型燈			32	套	
14.1.3.6 R26-0005930805 電腦網絡插座							
A 座電腦室	A-5-03	電腦網絡插座			18	個	
14.1.3.7 R26-0005930807 空調-2.5 匹(包保溫, 排水及安裝)							
A 座電腦室	A-5-03	空調-2.5 匹			2	套	
14.1.3.8 R26-0005930809 天花 - 其他 吊頂天花							
A 座電腦室	A-5-03	吊頂天花			78	m <sup>2</sup>	
14.1.3.9 R26-0005930812 地台 - 其他 膠地板							
A 座電腦室	A-5-03	膠地板			78	m <sup>2</sup>	
14.1.3.10 R26-0005930813 腳線 - 木腳線							
A 座電腦室	A-5-03	腳線 - 木腳線			50	m	
14.1.3.11 R26-0005930816 門 - 單掩門(耐火)							

A 座電腦室	A-5-03	單掩門(耐火)			1	套	
14.1.3.12 R26-0005930821 抽氣扇							
A 座電腦室	A-5-03	抽氣扇			2	套	
14.1.3.13 R26-0005930822 除甲銓(配合裝修工程完成後)							
A 座電腦室	A-5-03	除甲銓			54	m <sup>2</sup>	
14.1.3.14 R26-0005930824 窗簾							
A 座電腦室	A-5-03	窗簾			24	m <sup>2</sup>	
14.1.3.15 R26-0005930828 雜項-其他 升降電源							
A 座電腦室	A-5-03	升降電源			24	項	
14.1.3.16 R26-0005930829 電箱 - 其他 教師控制電源							
A 座電腦室	A-5-03	教師控制電源			1	個	
14.1.3.17 R26-0005930989 儲物櫃(訂造)							

A 座電腦室	A-5-03	儲物櫃(訂造)			11	m <sup>2</sup>	
14.1.3.18 R26-0005930990 雜項-其他 牆身工具架							
A 座電腦室	A-5-03	牆身工具架			4	項	
							合計

註：

1. 欄 A、B 填寫與資助系統相同的資料。
2. 欄 C、G 填寫“工程及設備資助項目清單”的資助項目及相對應單位。
3. 欄 D、E、F、H，由實體填寫。

1 技術要求：

- 1.1 室內需設置專屬的配電箱。根據狀況拉設一條全新的獨立供電迴路至 AI 室。
- 1.2 整體機電設計須滿足最低 25kW 或以上之用電負荷。
- 1.3 學生電腦插座、伺服器機櫃(如有)、冷氣機、照明及多媒體設備必須嚴格分流、獨立跳掣。
- 1.4 所有強弱電線路必須物理隔離(間距至少 150mm 以上)，防止電磁干擾。
- 1.5 設置展示櫥窗及需使用的玻璃須為防爆安全玻璃。
- 1.6 地面鋪設防靜電 PVC 地板、防靜電高架地板或商用高密度防靜電地氈。
- 1.7 使用無頻閃、防眩光的嵌入式 LED 燈盤或線條燈。
- 1.8 牆身及天花需剷底、塗上防潮底漆、重新批灰(最少兩至三道，確保平整)，上油漆。
- 1.9 根據牆身及天花情況使用防霉乳膠漆。
- 1.10 必須使用低 VOC 及相關環保證明的材料。

2 評選標準及比例：

- 2.1 工程造價 : 50%

- 2.2 材料 : 20%
- 2.3 過往相關經驗 : 10%
- 2.4 公司資質及工期 : 10%
- 2.5 項目整體設計效果 : 10%
- 3 交付期限：2026 年 8 月 26 日前
- 4 其他：
  - 4.1 牆面吸音板、天花飾面、防眩光 LED 燈具、玻璃隔斷的密封膠條、五金門鎖等普通裝飾與視覺工程保修兩年。
  - 4.2 電力、弱電管線與防靜電地面及預埋線管設施保修三年。
  - 4.3 在保修期內，凡因施工質量不良、材料缺陷、工藝不當等原因引致的任何破損、滲漏、故障或功能失效，承辦商必須承擔全部免費修復、更換及賠償責任。
  - 4.4 在保修期內因質量問題而進行過大修或更換的部件（例如重新做展示櫃），該部分的保修期應自修復完成並經校方重新驗收合格之日起，重新計算兩年。」
  - 4.5 因學生蓄意破壞（如惡意砸碎儲物櫃）、盜竊、不可抗力（如天災、超強颱風水浸）或校方自行改動線路所引致的損壞，不在此保修範圍內。
  - 4.6 所有打拆產生的建築垃圾，承辦商必須依法裝袋、自行運走，並承擔所有政府或大廈規定的泥頭費/清運費，嚴禁佔用學校日常垃圾桶。
  - 4.7 打拆時不得破壞原有的結構牆身、窗戶玻璃及進出大門。因施工導致的走廊或公共區域破損，承辦商須無條件免費修復。

招標項目四

項目編號名稱：14.1.4 M26-0005942963 洗手間裝修工程

校舍興建與修葺報價單範本

空間分類 (A 欄)	空間位置 (B 欄)	項目名稱 (C 欄)	項目描述 (D 欄)	單價 (E 欄)	數量 (F 欄)	單位 (G 欄)	金額 (H 欄)
<b>14.1.4 M26-0005942963 洗手間裝修工程</b>							
14.1.4.1 R26-0005942965 拆舊費/拆卸費							
A 洗手間	A-2-WC1	拆舊費/拆卸費			38	m <sup>2</sup>	
14.1.4.2 R26-0005942966 拆舊費/拆卸費							
A 洗手間	A-2-WC2	拆舊費/拆卸費			45	m <sup>2</sup>	
14.1.4.3 R26-0005942967 供排水系統 - 供水主喉管							
A 洗手間	A-2-WC1	供水主喉管			28	m	
14.1.4.4 R26-0005942968 供排水系統 - 供水主喉管							
A 洗手間	A-2-WC2	供水主喉管			36	m	
14.1.4.5 R26-0005942969 供排水系統 - 排水主喉管							

A 洗手間	A-2-WC1	排水主喉管			30	m	
14.1.4.6 R26-0005942970 供排水系統 - 排水主喉管							
A 洗手間	A-2-WC2	排水主喉管			40	m	
14.1.4.7 R26-0005942972 防水塗層 - 室內							
A 洗手間	A-2-WC1	防水塗層 - 室內			35	m <sup>2</sup>	
14.1.4.8 R26-0005942973 防水塗層 - 室內							
A 洗手間	A-2-WC2	防水塗層 - 室內			40	m <sup>2</sup>	
14.1.4.9 R26-0005942974 地台 - 磁磚							
A 洗手間	A-2-WC1	地台 - 磁磚			18	m <sup>2</sup>	
14.1.4.10 R26-0005942975 地台 - 磁磚							
A 洗手間	A-2-WC2	地台 - 磁磚			21	m <sup>2</sup>	
14.1.4.11 R26-0005942976 牆身 - 磁磚							

A 洗手間	A-2-WC1	牆身 - 磁磚			40	m <sup>2</sup>	
14.1.4.12 R26-0005942977 牆身 - 磁磚							
A 洗手間	A-2-WC2	牆身 - 磁磚			45	m <sup>2</sup>	
14.1.4.13 R26-0005942983 門 - 單掩門(耐火)							
A 洗手間	A-2-WC1	單掩門(耐火)			1	套	
14.1.4.14 R26-0005942984 門 - 單掩門(耐火)							
A 洗手間	A-2-WC2	單掩門(耐火)			1	套	
14.1.4.15 R26-0005942989 掛牆風扇							
洗手間	0000007	掛牆風扇			2	台	
14.1.4.16 R26-0005942990 掛牆風扇							
洗手間	0000007	掛牆風扇			2	台	
14.1.4.17 R26-0005942996 抽氣扇							

洗手間	0000007	抽氣扇			4	套	
14.1.4.18 R26-0005942997 抽氣扇							
洗手間	0000007	抽氣扇			4	套	
14.1.4.19 R26-0005943010 天花 - 其他 供應及安裝格仔天花							
A 洗手間	A-2-WC1	供應及安裝格仔 天花			18	m <sup>2</sup>	
14.1.4.20 R26-0005943011 天花 - 其他 供應及安裝格仔天花							
A 洗手間	A-2-WC2	供應及安裝格仔 天花			21	m <sup>2</sup>	
14.1.4.21 R26-0005943013 電器開關掣							
A 洗手間	A-2-WC1	電器開關掣			8	個	
14.1.4.22 R26-0005943014 電器開關掣							
A 洗手間	A-2-WC2	電器開關掣			8	個	
14.1.4.23 R26-0005943015 13A 插座							

A 洗手間	A-2-WC1	13A 插座			8	個	
14.1.4.24 R26-0005943016 13A 插座							
A 洗手間	A-2-WC2	13A 插座			8	個	
14.1.4.25 R26-0005943017 照明燈具-筒燈							
A 洗手間	A-2-WC1	照明燈具-筒燈			9	套	
14.1.4.26 R26-0005943018 照明燈具-筒燈							
A 洗手間	A-2-WC2	照明燈具-筒燈			11	套	
14.1.4.27 R26-0005943021 潔具 - 兒童座廁							
A 洗手間	A-2-WC1	潔具 - 兒童座廁			9	套	
14.1.4.28 R26-0005943022 潔具 - 兒童座廁							
A 洗手間	A-2-WC2	潔具 - 兒童座廁			15	套	
14.1.4.29 R26-0005943023 潔具 - 小便槽							

A 洗手間	A-2-WC1	潔具 - 小便槽			4.80	m	
14.1.4.30 R26-0005943024 潔具 - 水龍頭							
A 洗手間	A-2-WC1	潔具 - 水龍頭			4	套	
14.1.4.31 R26-0005943025 潔具 - 水龍頭							
A 洗手間	A-2-WC2	潔具 - 水龍頭			4	套	
14.1.4.32 R26-0005943027 潔具 - 洗手槽							
A 洗手間	A-2-WC1	潔具 - 洗手槽			2.50	m	
14.1.4.33 R26-0005943028 潔具 - 洗手槽							
A 洗手間	A-2-WC2	潔具 - 洗手槽			2.50	m	
14.1.4.34 R26-0005943030 窗 - 配普通玻璃							
A 洗手間	A-2-WC1	窗 - 配普通玻璃			2.45	m <sup>2</sup>	
14.1.4.35 R26-0005943031 窗 - 配普通玻璃							

A 洗手間	A-2-WC2	窗 - 配普通玻璃			3.70	m <sup>2</sup>	
14.1.4.36 R26-0005944218 雜項-其他 排水明渠格柵							
A 洗手間	A-2-WC1	排水明渠格柵			1	項	
14.1.4.37 R26-0005944219 雜項-其他 排水明渠格柵							
A 洗手間	A-2-WC2	排水明渠格柵			1	項	
14.1.4.38 R26-0005948872 雜項-其他 廁所隔板							
A 洗手間	A-2-WC1	廁所隔板			8	項	
14.1.4.39 R26-0005948873 雜項-其他 廁所隔板							
A 洗手間	A-2-WC2	廁所隔板			17	項	
						合計	

註：

1. 欄 A、B 填寫與資助系統相同的資料。
2. 欄 C、G 填寫“工程及設備資助項目清單”的資助項目及相對應單位。
3. 欄 D、E、F、H，由實體填寫。

1 技術要求：

- 1.1 刷塗至少兩道專業防水層，牆面防水高度直達天花。

- 1.2 防水層完工後、鋪磚前，必須進行蓄水測試，確認無滲漏至下層或隔壁後，方可進行下一步鋪磚。
- 1.3 採用耐磨、吸水率低的石英磚或防滑通體磚。
- 1.4 地面必須做好排水坡度（起碼 1-2% 坡度），確保所有地面水能迅速流向地漏，不得有任何積水死角。
- 1.5 設施需選用耐用性強，不易損耗。
- 1.6 廁所隔板選用高密度抗倍特板（酚醛樹脂板），具備防潮、防水、耐撞擊、耐酸鹼特性。
- 1.7 門鎖、支腳等五金配件需選用不生銹材質。
- 1.8 天花板：必須使用防潮、易拆卸維修的鋁扣板天花
- 1.9 暗埋水管必須使用銅管（PPR 塑鋁穩態管）或不銹鋼管，管路接頭需經過嚴格耐壓測試（打壓試驗，通常為 0.6-0.8 MPa 保持 1 小時不降壓）。
- 1.10 所有地面排水口（地漏）必須安裝帶有防臭、防蟲回涌功能的水封地漏。
- 1.11 所有照明、抽氣扇的線路必須穿管（PVC 阻燃管）暗埋；所有開關、插座必須加裝防濺水盒；所有廁所內迴路必須配備漏電斷路器（RCD/GFCI）。
- 1.12 中標公司需自行核實暗渠位置、上落水管位。防止施工期間意外漏水浸壞下層課室。如出現滲漏損壞情況，中標公司需承擔工程修復費用。

## 2 評選標準及比例：

- |             |       |
|-------------|-------|
| 2.1 工程造價    | : 50% |
| 2.2 材料      | : 20% |
| 2.3 過往相關經驗  | : 20% |
| 2.4 公司資質及工期 | : 10% |

## 3 交付期限：2026 年 8 月 26 日

## 4 其他：

- 4.1 本工程完成後。整體衛生器具、五金、電氣及通風設備之保修期為兩年；所有地下/牆體暗埋之給排水管路、防水層、防滲漏工程及瓷磚鋪設之保修期為兩年。
- 4.2 在保修期內，凡因施工質量不良、材料缺陷、工藝不當等原因引致的任何破損、滲漏、故障或功能失效，承辦商必須承擔全部免費修復、

更換及賠償責任（包括因漏水浸壞校方其他財物之損失）。

- 4.3 在保修期內因質量問題而進行過大修或更換的部件（例如重新做某一洗手間的防水），該部分的保修期應自修復完成並經校方重新驗收合格之日起，重新計算兩年。」
- 4.4 因學生蓄意破壞（如惡意砸碎潔具）、盜竊、不可抗力（如天災、超強颱風水浸）或校方自行改動線路所引致的損壞，不在此保修範圍內。
- 4.5 保修期間，若發生嚴重漏水或影響公共衛生之緊急故障，中標公司必須在接獲校方通知後兩小時內 到達現場處理。若中標公司未能在限時內履行維修職責，校方有權在不事先通知的情況下，另聘第三方進行修復，所有衍生之費用需由中標公司需承擔所需費用。
- 4.6 所有打拆產生的建築垃圾，承辦商必須依法裝袋、自行運走，並承擔所有政府或大廈規定的泥頭費/清運費，嚴禁佔用學校日常垃圾桶。
- 4.7 打拆時不得破壞原有的結構牆身、窗戶玻璃及進出大門。因施工導致的走廊或公共區域破損，承辦商須無條件免費修復。

招標項目五

項目編號名稱：14.5.1 M26-0005930983 AI 室教學家具

校舍興建與修葺報價單範本

空間分類 (A 欄)	空間位置 (B 欄)	項目名稱 (C 欄)	項目描述 (D 欄)	單價 (E 欄)	數量 (F 欄)	單位 (G 欄)	金額 (H 欄)
14.5.1 M26-0005930983 AI 室教學家具							
14.5.1.1 R26-0005930984 學生桌							
電腦室	0000003	學生桌 (以兩人為一組)			18	件	
14.5.1.2 R26-0005930985 學生椅							
電腦室	0000003	學生椅			35	件	
14.5.1.3 R26-0005930986 辦公椅							
電腦室	0000003	辦公椅			1	件	
14.5.1.4 R26-0005930987 辦公桌							
電腦室	0000003	辦公桌			1	件	
							合計

註：

- 欄 A、B 填寫與資助系統相同的資料。

2. 欄 C、G 填寫“工程及設備資助項目清單”的資助項目及相對應單位。

3. 欄 D、E、F、H，由實體填寫。

1 技術要求：

學生桌可拼接，台面耐磨、易清潔。

2 評選標準及比例：

2.1 產品價格 : 60%

2.2 設備及服務質量 : 15%

2.3 公司資質及相關經驗 : 10%

2.4 款式設計 : 15%

3 交付期限：2026 年 8 月 26 日

4 其他：

台、椅子的氣壓棒、滾輪、桌子的阻尼翻蓋、調整腳等易損件，需在 2 年內「非人為蓄意破壞下損壞，中標公司須無條件免費上門更換新品」。